

İMAR KOMİSYONU KARARLARI

TARİH : 16.03.2026
SAYI : 3


1. Madde: Necati Bey Mahallesi Trampa Talebi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 90440 sayılı yazısı ile Uluhan Apart İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 25.02.2026 tarihli dilekçesine istinaden; Burdur merkez Necati Bey Mahallesi 238 ada 38 ve 43 numaralı parsellerin onaylı imar planında park alanında kaldığı, söz konusu parsellerin mevzuatlar çerçevesinde kamulaştırma yoluyla **Trampa (Takas)** yapılması talebi yer almaktadır.

Belediye meclisinin 04.03.2026 tarih ve 2026/55 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar Komisyonunun yapmış olduğu incelemede:

- Söz konusu talep 3194 sayılı İmar Kanunu 13. maddesi çerçevesinde değerlendirilmiştir.
- Trampa yolu ile kamulaştırma yapmanın **uygun olmadığına** karar verilmiştir.
- Talep edenin varsa başka alanda bulunan mülkiyetleri ile **İmar Hakkı Transferi** yapılması, bu yapılamıyor ise mevzuatlar çerçevesinde bedeli ile idarece kamulaştırma işlemlerinin sürdürülmesine **oy birliği ile** karar verilmiştir.

Bayram KEPENEK
Komisyon Başkanı



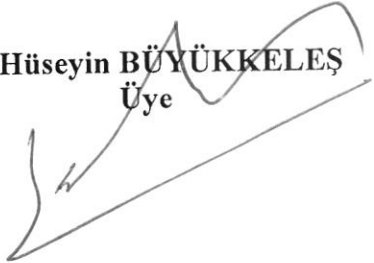
Çağan TÜRKAN
Komisyon Bşk. Vekili



Nihat ÜLKÜ
Üye



Hüseyin BÜYÜKKELEŞ
Üye



Hasan TURGUT
Üye

