

## İMAR KOMİSYONU KARARLARI

**TARİH** : 13.04.2026  
**SAYI** : 4

İmar Komisyon üyeleri 13.04.2026 tarih, saat:14.00 de toplanmış olup, gündem maddelerine geçmeden önce Komisyon Başkanlığı seçimi yapılmıştır. Komisyon Başkanlığına oy birliği ile Ergün GENCER seçilmiştir.

### 1) Trafo Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliği (Bağlar ve Yeni Mahalle)

- **Talep:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve 91533 sayılı yazısında; Burdur ili, Merkez ilçesi, Bağlar Mahallesi 91 ada, 314 parselin batısı (park alanı) ve Yeni Mahalle 504 ada, 1 parselin batısı (otopark alanı) içerisinde trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi yer almaktadır.
- Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/78 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
- İmar Komisyonu yapmış olduğu incelemede; Söz konusu "trafo binası "na yönelik imar planı değişiklikleri; Komisyon Üyesi Hasan TURGUT'un **çekimser** oyuna karşılık uygun bulunarak, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ergün GENCER  
Komisyon Başkanı



Ülkü ALTINSOY KOCA  
Üye



Feyzan KEÇECİ  
Üye



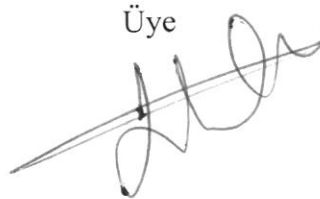
Samet GÜNEŞ

Üye



Hasan TURGUT

Üye



## İMAR KOMİSYONU KARARLARI

TARİH : 13.04.2026  
SAYI : 4

### 2) Kıyı Kenar Çizgisi Kısmi Yapılaşma Kararı (Çendik Köyü ve Atatürk Mahallesi)

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2026 tarih ve 91715 sayılı yazısı ile 03.08.1990 tarih ve 20594 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 3830 Sayılı Kanun ile değişiklik 04.04.1990 tarih ve 3621 Sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin (Değişiklik -RG 30.03.1994-21830) 16. Maddesinin © bendine göre 11.07.1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının Belediyemiz sınırları içerisinde Kıyı Kenar çizgisinden ilk 100 metrelik kesim içerisinde, kısmi yapılaşma kararlarının, karara bağlanması talebi bulunmaktadır.
  - Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 2026/79 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;
  - İmar Komisyonunun yapmış olduğu incelemede;
- Burdur Merkez Çendik Köyü 189 ada ve Atatürk Mahallesi 702, 754, 1810, 2283, 2284, 2285 adalarda, 11.07.1992 öncesi yapılaşma oranlarının ortalama %78,1 olduğu ruhsat ve arşiv incelemeleri sonucunda tespit edilerek tutanak altına alındığı görülmüştür. Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin (Değişiklik RG-30.03.1994-21830) Kısmi yapılaşma © bendine istinaden "Kısmi Yapılaşma" kararının alınması kararının alınması; Komisyon Üyesi Hasan TURGUT'un **çekimsiz** oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

Ergün GENCER

Komisyon Başkanı



Ülkü ALTINSOY KOCA

Üye



Feyzan KEÇECİ

Üye



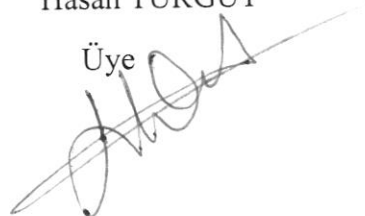
Samet GÜNEŞ

Üye



Hasan TURGUT

Üye



## İMAR KOMİSYONU KARARLARI

TARİH : 13.04.2026  
SAYI : 4

3.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih ve 92018 sayılı yazısında; Burdur Merkez Emek Mahallesi 1051 ada, 48 parsel ve 1057 ada,72 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana ait ada köşesi düzeltmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi bulunmaktadır.

- Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/82 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.
- İmar Komisyonu yapmış olduğu incelemede;
- Söz konusu ada kenarı düzeltmesine yönelik imar planı değişikliği ; Komisyon Üyesi Hasan TURGUT'un **çekimser** oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

Ergün GENCER  
Komisyon Başkanı



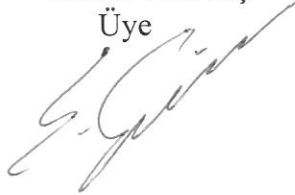
Ülkü ALTINSOY KOCA  
Üye



Feyzan KEÇECİ  
Üye



Samet GÜNEŞ  
Üye



Hasan TURGUT  
Üye

